



П Е Р Е М Е Н Ы
К Л У Ч Ш Е М У



**ПОДКОВА
НА ЦВЕТОЧНОЙ**

Жилой комплекс комфорт-класса

ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ НОВАЯ ЖИЗНЬ

«Подкова на Цветочной» — уникальный проект группы компаний Подкова, в основу которого положена идея комфортной жилой среды. Грамотная локация в центре сложившейся инфраструктуры микрорайона и природной зоны вдохновило создателей комплекса спроектировать свыше 200 семейных и видовых квартир.

Архитектурный ансамбль составят три высотных здания по 19 этажей, объединенных единым стилем. В каждом доме всего один подъезд, чтобы обеспечить кулуарность и комфорт проживания его жителей.



Срок сдачи первого корпуса
1 КВАРТАЛ 2022 ГОДА

ПРЕИМУЩЕСТВА

4



Завораживающие
виды



Обширная
инфраструктура



Авторское оформление
входных групп



Разнообразные
планировки
(от 36 м² до 100 м²)



Эксклюзивная
отделка finish box



Велосипедная
парковка



Современный
спортивный комплекс
для кросс-фита



Закрытая
детская площадка



Прогулочная зона
и зона отдыха

5

ИНФРАСТРУКТУРА

Комфортный набор современного горожанина: супермаркет, аптека, фитнес-клуб, любимое кафе, где можно купить кофе с собой и свежих круассанов. А еще – природное окружение, которое создает атмосферу спокойного и уединенного загородного отдыха вдали от суеты мегаполиса. И все – в пешей доступности от жилого комплекса.

6



ПЛАНИРОВКИ

1 этаж



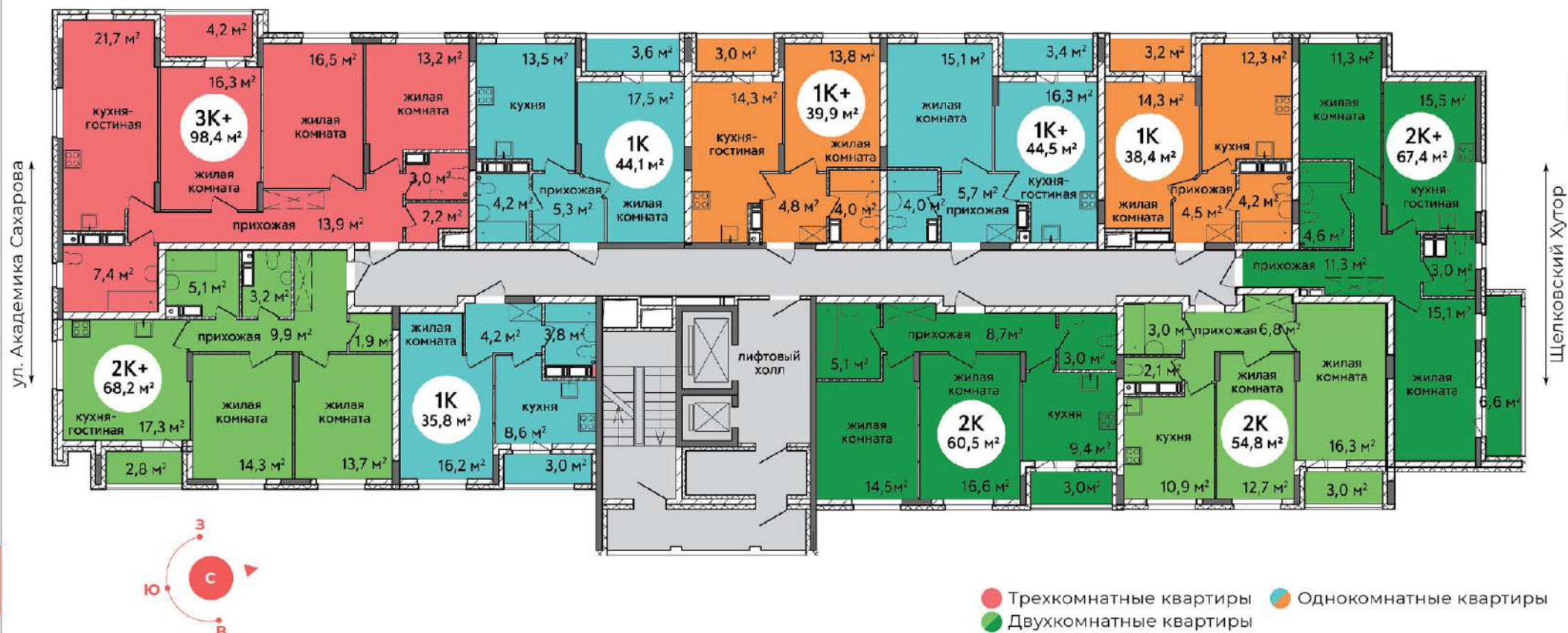
ПЛАНИРОВКИ

2 этаж



ПЛАНИРОВКИ

3-14 этаж



ПЛАНИРОВКИ

15-19 этаж



ОТДЕЛКА FINISH BOX



Установленные окна
и металлическая
входная дверь



Выровненные,
подготовленные
стены и потолок



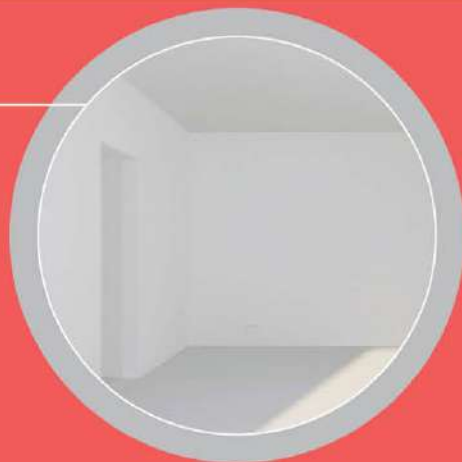
Современные
отопительные
приборы



Стяжка пола



Розетки
и выключатели



Подготовительные работы

- ✓ Устройство межкомнатных перегородок.
- ✓ Установка приборов отопления в соответствии с проектом.
- ✓ Установка взломостойкой входной металлической двери в соответствии с проектом.

Электромонтажные работы

- ✓ Монтаж, подключение и комплектование квартирного электрощита.
- ✓ Прокладка электрического кабеля до мест размещения оконечных устройств (розеток, осветительных приборов, выключателей).
- ✓ Прокладка кабеля ТВ-сигнала.
- ✓ Прокладка интернет-кабеля.

Отделочные работы

- ✓ Во всей квартире осуществляется подготовка напольного покрытия – цементно-песчаной стяжки толщиной 70 мм, армированной фиброволокном.
- ✓ Производится оштукатуривание и шпатлевка стен, а также осуществляется комплекс работ по шлифовке и затирке потолка.

ПРЕИМУЩЕСТВА



Шумные строительные работы в доме сведены к минимуму.



Отсутствие «черновых» работ. Только приятные хлопоты: выбор отделки стен, напольного покрытия и прочее.



Квартира полностью готова под Ваши финишные покрытия.



Дизайн на Ваш вкус. Finish Box – идеальный холст для реализации любых задумок.

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН

Для интерьеров всех домов жилого комплекса разработан оригинальный авторский дизайн-проект.

Его ключевая идея – создание уютной домашней атмосферы с учетом эргономичности, свойственной интерьерам современного жилья.



СЕКРЕТНЫЕ ОКРЕСТНОСТИ

Детские игровые площадки и зона воркаут станут приватной территорией комплекса. Игровые городки для малышей и детей постарше, разнообразные уличные тренажеры для кросс-фита надежно огорожены от проезжающих автомобилей.

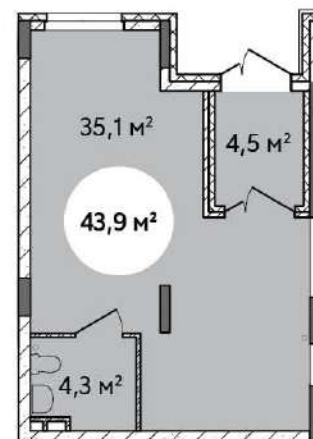
Владельцы электросамокатов и велосипедов смогут оставить своего двухколесного друга на специальной парковке рядом с домом. А для тех, кто устанет от активного досуга предусмотрены зеленые зоны отдыха с парковой мебелью.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В проекте реализуется концепция «активных нижних этажей»: на первом этаже дома располагаются нежилые помещения различных площадей и планировок.

Все помещения имеют свободную планировку, которая позволяет спроектировать максимально отвечающее функционалу пространство (продажа в состоянии shell&core).



Площадь помещений
от 40 м² до 93 м²



Отдельный независимый
вход с улицы



Возможность размещения
вывески на фасаде



Оснащение всеми системами
инженерии



Отделка shell&core



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ:

- ✓ Жилой комплекс
Подкова Сормовская
- ✓ Жилой комплекс
Подкова Приокская
- ✓ Жилой комплекс
Подкова на Панина
- ✓ Жилой комплекс
Подкова на Гагарина

📍 Нижний Новгород
ул. Большая Печерская, 31

☎ **(831) 2-139-100**



podkovann



podkova.nnov



gk_podkova_nnov

PODKOVA-NNOV.RU

